



VIA FARINI, Parma, 43121, - PR, PARMA

CENTRO STORICO – APPARTAMENTO CON TERRAZZO E GARAGE

VIA FARINI – Proponiamo in vendita un incantevole appartamento di 110 mq situato al 1° piano in condominio degli anni '80, dotato di ascensore. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con cura ed è composto da un accogliente ingresso, un ampio soggiorno luminoso, cucina abitabile, tre camere da letto, un pratico ripostiglio, doppi servizi e balcone. Ma c'è di più! L'immobile dispone anche di un ampio terrazzo abitabile dove potrai goderti momenti di relax. La proprietà è completa di tutte le comodità: dal solaio ad uso esclusivo, cantina e garage di 12 mq. Gli infissi sono dotati di doppio vetro/legno per garantirti un'ottimo isolamento termico e acustico, mentre il pavimento in legno conferisce un tocco caldo ed elegante all'intero appartamento. L'aria condizionata caldo/freddo ti permetterà di regolare la temperatura interna a tuo piacimento, mentre l'impianto d'allarme volumetrico e perimetrale garantirà la massima sicurezza per te e la tua famiglia. Riscaldamento centralizzato. Nella zona circostante non mancano servizi, attività commerciali e trasporti pubblici per muoversi comodamente in città.



Nome **Agenzia Mediocasa Srl**
Indirizzo Parma, - PR
Telefono 0521 286210

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 8
Camere : 3
Bagni : 2
Altre camere : INGRESSO, SOGGIORNO,
/stanze CUCINA, RIPOSTIGLIO,

MQ IMMOBILE:

Superficie : 110
immobile

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Stato immobile : OTTIMO STATO
Tipo di infissi : DOPPIO VETRO
LEGGNO
Ascensore : SI
Piano : 1
Costruito nel : 1982
Ristrutturato nel : 2014
Numero di piani : 5

COMODITÀ: