

RIF. 615 VICOFERTILE - PORZIONE DI RUSTICO DI TESTA RISTRUTTURATO

VIA FRANZOY



€ 440.000

2 Bagni

3 Camere

3 Locali

145 Mq.

VICOFERTILE - A Vicofertile, a pochi minuti dalla città, proponiamo in vendita una splendida porzione di testa di rustico del 1700 recentemente e finemente riqualficata, circondata su due lati da curato giardino privato, ideale per chi sogna un'abitazione moderna immersa nella quiete della campagna.

Gli ambienti disposti su due livelli sono così distribuiti: al piano terra troviamo **ingresso indipendente** a cui si accede **privato**, un **luminoso e spazioso soggiorno** con **abitoabile** con accesso diretto al **portico**, perfetto all'aperto, oltre a una **camera/studio** e un **bagno di servizio**.

Una scenografica **scala a vista** conduce al piano superiore, si sviluppa la zona notte con una **camera matrimoniale** e un **bagno** e un'ampia zona mansardata, facilmente divisibile in ambienti distinti a seconda delle esigenze.

Zona: Vicofertile

Tipologia:

Locali: 5

Cucina: Abitabile

Balconi:

Libero da:

Certificazione energetica: A1

Piano: Piano Terra

Totale piani:

Ascensore: No

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Non arredato

Spese condominiali: 1000 EURO