

## VIA MAZZOLARI



€ 370.000

2 Bagni

2 Camere

2 Locali

143 Mq.

In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita elegante villetta monofamiliare completamente ristrutturata nel 2024, disposta su due livelli per una superficie complessiva di circa 143 mq.

L'immobile si sviluppa principalmente al primo livello, dove troviamo un'ampia e luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi.

Al piano superiore è presente un comodo sottotetto, ideale come spazio accessorio o area multifunzionale.

La proprietà è completata da autorimessa di 16 mq e da un'ampia area cortilizia privata che circonda l'abitazione su tutti e quattro i lati, garantendo privacy e vivibilità esterna.

Dotazioni e finiture:

- Aria condizionata
- Addolcitore

Zona:

Tipologia:

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Balconi:

Libero da:

Certificazione energetica:

Piano: Piano Terra

Totale piani:

Ascensore: No

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Arredato parzialmente

Spese condominiali: