

## SANT'ILARIO D' ENZA



€ 198.000

2 Bagni

2 Camere

2 Locali

93 Mq.

**VIA MATTEOTTI** - In posizione comoda e ben servita, vendita luminoso appartamento al primo piano, inserito in un condominio di recente costruzione in ottimo stato di manutenzione.

L'immobile, dalla generosa metratura di circa 93 m<sup>2</sup>, ha una funzionale distribuzione degli spazi e per l'ottima vivibilità.

L'ingresso conduce a un ampio e luminoso diretto a una loggia coperta, ideale per momenti di relax. La cucina è abitabile, separata e ben organizzata.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera doppia, doppi servizi e un comodo ripostiglio.

Completano la proprietà una cantina e una terrazza di 22 mq, perfetta anche per auto di grandi dimensioni.

L'appartamento è dotato di infissi in legno con

Zona:	Piano: 1
Tipologia:	Totale piani:
Locali: 3	Ascensore: Si
Cucina: Abitabile	Riscaldamento: Centralizzato
Balconi: 1	Arredamento: Non arredato
Libero da:	Spese condominiali: 850 EURO ALL'ANNO
Certificazione energetica: E	