

RIF.N18 VILLA BIFAMILIARE NUOVA COSTRUZIONE SANT'ILARIO D'ENZA

SANT'ILARIO



€ 460.000

2 Bagni

3 Camere

3 Locali

140 Mq.

ZONA SUD – In una posizione tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione disposta su due livelli per un totale di 140 mq dal design moderno e funzionale, pensato per chi sogna comfort, indipendenza e ampi spazi da vivere appieno. Realizzato con le più moderne tecnologie costruttive, questo immobile raggiunge la massima efficienza energetica (Classe A4): riscaldamento a pavimento, infissi in PVC con triplo vetro e pannelli fotovoltaici garantiscono un'abitazione sostenibile, silenziosa e a basso consumo. Attualmente in costruzione, con consegna prevista per fine 2026, offre la possibilità di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze e gusti.

Il progetto prevede al piano terra ampia zona living con cucina a vista, antibagno e bagno.

Al primo piano invece è prevista la zona notte con tre camere da letto,

Zona:

Piano: Piano Terra

Tipologia:

Totale piani:

Locali: 5

Ascensore: Non mostrare

Cucina: Non mostrare

Riscaldamento: Non mostrare

Balconi:

Arredamento: Non mostrare

Libero da:

Spese condominiali:

Certificazione energetica: