

## RIF.912 MODERNO BILOCALE CON DUE BALCONI E CANTINA - MONTECHIARUGOLO

via Tullio Candian



€ 135.000

1 Bagni

1 Camere

1 Locali

60 Mq.

Proponiamo in vendita un elegante bilocale situato al primo piano di una palazzina del 2012 servita da ascensore.

L'ingresso si apre su un ampio living open space, uno spazio accogliente e versatile dove zona relax e cucina si fondono armoniosamente, creando l'ambiente ideale per vivere la quotidianità e ricevere amici e familiari. La zona notte ospita una comoda camera matrimoniale, un bagno funzionale e un pratico ripostiglio, sempre utile per organizzare al meglio la casa.

Uno dei punti di forza dell'immobile è rappresentato dai due balconi, che donano luminosità agli ambienti e offrono piacevoli spazi esterni da vivere durante la bella stagione. Completa la proprietà una comoda cantina, perfetta per riporre biciclette, attrezzature e tutto ciò che desideri avere sempre a disposizione senza occupare spazio in casa.

La presenza dell'ascensore rende l'appartamento ancora più comodo e

Zona: Basilicanova

Tipologia:

Locali: 2

Cucina: Angolo cottura

Balconi: 2

Libero da:

Certificazione energetica:

Piano: 1

Totale piani:

Ascensore: Si

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Non arredato

Spese condominiali: