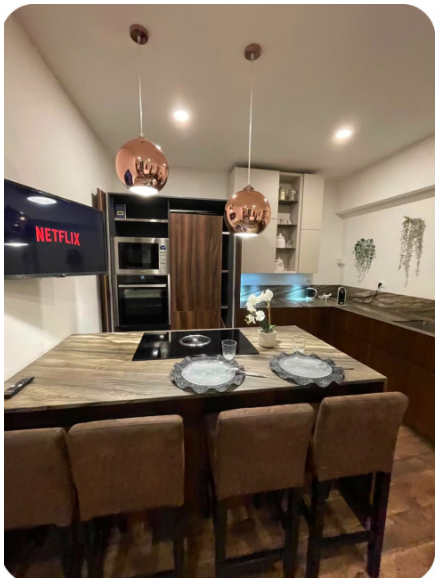
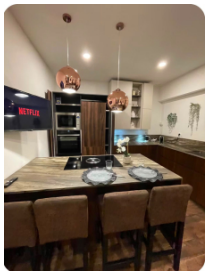
RIF. 218 PARMA QUADRILOCALE ESCLUSIVO NEL CUORE DI PARMA

BORGO GUAZZO





€ 720.000

1 Bagni

2 Camere

2 Locali

170 Mq.

La posizione a pochi passi dal Duomo, la qualità della ristrutturazione, la disponibilità di un'autorimessa direttamente collegata, la presenza di ulteriori locali accessori e soprattutto i risultati economici storicamente conseguiti rendono questa proposta particolarmente interessante nel panorama immobiliare del centro storico.
L'abitazione principale, di circa 170 m², si distingue per l'ampiezza degli ambienti e per una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. Un generoso ingresso introduce alla zona abitativa, composta da una spaziosa cucina abitabile, mentre la zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, un bagno e un pratico ripostiglio.
A completare la proprietà troviamo un'autorimessa di 19 m², una lavanderia di 12 m² e un ulteriore locale accessorio di 30 m², attualmente locato e a reddito, con un rapporto di locazione continuativo da sei anni e introiti documentabili.

Zona: Parma

Tipologia:

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Balconi:

Libero da:

Certificazione energetica: D

Piano: 1

Totale piani:

Ascensore: No

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Arredato parzialmente

Spese condominiali:

Borgo Collegio Maria Luigia, 5/D - Parma 0521286210 - info@mediocasa.it www.mediocasasrl.it