

TRILOCALE LUMINOSO IN OTTIMO STATO

VIA BORGHESI



€ 230.000

1 Bagni

2 Camere

2 Locali

104 Mq.

VIA BORGHESI - In contesto condominiale curato, proponiamo elegante appartamento di circa **104 mq**, situato al secondo piano, in ottime condizioni e pronto da vivere.

L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti ed è composto da ingresso accogliente, luminoso soggiorno, camera matrimoniale di generose dimensioni, camera singola, servizio finestrato e comodo ripostiglio

Completano la proprietà ampia cantina

L'appartamento è inoltre dotato di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, infissi in legno con doppio vetro e pavimentazione in parquet

Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento a reddito: l'appartamento è attualmente locato con canone mensile di **950**.

Zona: Parma

Tipologia:

Locali: 3

Cucina: Abitabile

Balconi: 0

Libero da:

Certificazione energetica:

Piano: 2

Totale piani:

Ascensore: Si

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Non mostrare

Spese condominiali: 1250 ALL'ANNO