

## Rif. 308 - QUADRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO - SAN LAZZARO

### VIA EINSTEIN



€ 460.000

3 Bagni

3 Camere

3 Locali

140 Mq.

**VIA EINSTEIN** - In una delle zone residenziali più richieste proponiamo in vendita uno splendido appartamento quadrilocale di circa **135 mq**, oltre a **20 mq di terrazzo** con finiture di alto livello e appena ultimato, pronto per essere abitato. L'immobile si trova al secondo piano di un elegante condominio della fine degli anni '70, ben mantenuto, servito da ascensore che collega direttamente anche il piano cantine, rendendo l'edificio completamente privo di barriere architettoniche.

L'appartamento è stato progettato per offrire ambienti moderni, funzionali e particolarmente luminosi. L'ingresso, dotato di porta blindata, accoglie con un pratico vano guardaroba e conduce all'ampia zona living con cucina a vista e grandi finestre che garantiscono una meravigliosa illuminazione naturale. Da qui si accede a uno splendido terrazzo coperto di circa 20 mq, uno spazio ideale da vivere durante

Zona: Parma

Tipologia:

Locali: 4

Cucina: Angolo cottura

Balconi: 2

Libero da:

Certificazione energetica: IN CORSO

Piano: 2

Totale piani:

Ascensore: Si

Riscaldamento: Centralizzato

Arredamento: Arredato parzialmente

Spese condominiali: 2500 ALL'ANNO