RIF.308 - PARMA - ESCLUSIVA RESIDENZA CON GIARDINO PRIVATO DI 300 MQ

via emilio lepido



€ 770.000

3 Bagni

3 Camere

3 Locali

145 Mq.

In Via Emilio Lepido, proponiamo in vendita in esclusiva un'elegante residenza di recentissima costruzione, in classe energetica A3, nella quale ricercatezza architettonica, comfort abitativo e innovazione tecnologica si fondono armoniosamente.
Situata al piano terra di un moderno complesso residenziale, la proprietà si distingue per la presenza di uno splendido giardino privato di 300 mq, che abbraccia l'abitazione su tre lati, garantendo riservatezza e una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni. L'ingresso indipendente, attraverso un viale ad uso esclusivo, conferisce ulteriore autonomia alla residenza.
Gli spazi esterni sono impreziositi da due portici, rispettivamente di 22 mq a servizio della zona giorno e di 3 mq a servizio della zona notte, quest'ultimo direttamente accessibile dal bagno padronale attraverso una portafinestra.

Zona: Parma

Tipologia:

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Balconi:

Libero da:

Certificazione energetica:

Piano: Piano Terra

Totale piani:

Ascensore: Si

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Arredato parzialmente

Spese condominiali: