

## VIALE SOLFERINO



€ 450.000

2 Bagni

2 Camere

2 Locali

121 Mq.

VIALE SOLFERINO – In zona residenziale di pregio, a ridosso del Parco della Cittadella e a pochi minuti dal cuore del centro storico, proponiamo in vendita un appartamento di grande charme, situato al terzo piano di una palazzina signorile con ascensore. L'immobile, particolarmente luminoso e con splendida vista, si presenta in ottime condizioni grazie a una ristrutturazione avvenuta circa dieci anni fa. L'attuale distribuzione interna prevede un ampio ingresso, spazioso soggiorno (ottenuto unendo la terza camera, facilmente ripristinabile se necessario), cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Dotato di finiture accurate, l'appartamento dispone di porta blindata, serramenti con doppi vetri e zanzariere, impianto di climatizzazione canalizzato, parquet nella zona giorno e riscaldamento centralizzato con termovalvole. Si precisa che a livello sono stati eseguiti lavori di rifacimento tetto e balconi.

Zona: Parma

Tipologia:

Locali: 3

Cucina: Abitabile

Balconi: 1

Libero da:

Certificazione energetica: F

Piano: 3

Totale piani:

Ascensore: Si

Riscaldamento: Centralizzato

Arredamento: Non arredato

Spese condominiali: 300 EURO MENSILI