RIF.: 11A TRILOCALE A RISTRUTTURATO CON TERRAZZO E DOPPI SERVIZI

BORGO REGALE

€ 280.000

2 Bagni

2 Camere

2 Locali

70 Mq.

Proponiamo in vendita raffinato trilocale di circa **70** ristrutturazione con particolare attenzione alla qualità delle finiture e all'ottimizzazione degli spazi, impreziosito da uno splendido **terraz circa 16 mq**.
L'abitazione presenta una distribuzione degli ambienti moderna e versatile. L'ingresso si apre su un primo soggiorno, utilizzabile all'occorrenza anche come **camera per gli ospiti**, dedicato. La zona notte comprende una camera matrimoniale con **cabina armadio realizzata su misura**, loggia chiusa creando così un ambiente intimo e particolarmente funzionale.
Attraverso il corridoio, dove trova spazio anche un pratico vano tecnico destinato a caldaia e lavatrice, si raggiunge la zona living principale, composta da **sala da pranzo/salotto, cucina separata e ac terrazzo di 16 mq**.

Zona: Parma

Tipologia:

Locali: 3

Cucina: Abitabile

Balconi: 1

Libero da: 20/01/2027

Certificazione energetica: B

Piano: 1

Totale piani:

Ascensore: Si

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Non mostrare

Spese condominiali: