Rif.800 NEGOZIO ZONA VIA TRENTO

VIA TRENTO

€ 190.000

Bagni

No Camere

No Locali

331 Mq.

VIA TRENTO – In zona oggetto di prossima riqualificazione urbana, proponiamo in vendita ampio negozio di rappresentanza situato al piano terra, ideale sia come investimento a reddito sia per future attività commerciali o direzionali. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 135 mq al piano terra, con ingresso a bussolotto (tipologia bancaria) che garantisce elevati standard di sicurezza e prestigio. Gli spazi interni sono attualmente organizzati in un ampio vano open space, servizio e ripostiglio. Al piano seminterrato si trova una vasta area accessoria anch'esso di circa 135mq composta da magazzino, locale tecnico, locale caldaia, locale server. La zona seminterrata è dotata di porte blindate, in quanto l'immobile era precedentemente adibito a filiale bancaria, caratteristica che lo rende particolarmente adatto ad attività che richiedano sicurezza e riservatezza (istituti finanziari, studi professionali, showroom, sedi

Zona: Parma

Tipologia:

Locali:

Cucina: Non mostrare

Balconi:

Libero da:

Certificazione energetica:

Piano: Non mostrare

Totale piani:

Ascensore: Non mostrare

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Non mostrare

Spese condominiali: 210