

# RIF.617 SOFISTICATA ED ELEGANTE PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZI SANT'ILARIO D'ENZA

## VIA FRATELLI GRIMM



€ 340.000

3 Bagni

3 Camere

3 Locali

177 Mq.

VIA FRATELLI GRIMM, SANT'ILARIO - In contesto e ricercato, a Sant'Ilario, comodo a tutti i piani in vendita una esclusiva porzione di bifamiliare edificata nel 2014, caratterizzata da ampiezza e grande luminosità.

L'immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie di circa 177 mq, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti, desidera comfort, privacy e qualità abitativa.

### Piano Terra

L'ingresso apre su una spaziosa e luminosa zona living, dove gli angoli cottura armoniosamente integrati. Da qui si accede a un elegante porticato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Ampio giardino privato, curato e ben tenuto, ideale per ama vivere gli spazi esterni.

Zona:

Piano: Piano Terra

Tipologia:

Totale piani:

Locali: 7

Ascensore: No

Cucina: Angolo cottura

Riscaldamento: Autonomo

Balconi: 2

Arredamento: Arredato parzialmente

Libero da:

Spese condominiali:

Certificazione energetica: B