

RIF.929 APPARTAMENTO CON DUE TERRAZZI E GARAGE IN ZONA CENTRALE - SANT'ILARIO D'ENZA

VIA PODGORA



€ 165.000

1 Bagni

2 Camere

2 Locali

112 Mq.

Nel cuore di Sant'Ilario d'Enza (RE), in posizione comoda a tutti i principali servizi e a pochi passi dalla piazza centrale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di una signorile palazzina recentemente ristrutturata e servita da ascensore. L'immobile, di circa 112 mq commerciali e 105 mq calpestabili, escluse le aree scoperte, presenta ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno con accesso diretto a un primo terrazzo abitabile, dotato di pratico ripostiglio. La cucina, separata e abitabile, dispone di un secondo terrazzo vivibile con locale lavanderia e centrale termica. La zona notte comprende due camere da letto e un ampio bagno. Le finiture includono parquet nelle camere, marmette nella zona giorno, ceramica nel bagno e infissi in legno con tapparelle in PVC. Grazie alla disposizione degli ambienti, è inoltre possibile valutare una parziale modifica degli spazi interni per ricavare una terza camera da

Zona:

Piano: 2

Tipologia:

Totale piani:

Locali: 3

Ascensore: Si

Cucina: Abitabile

Riscaldamento: Centralizzato

Balconi: 2

Arredamento: Non arredato

Libero da:

Spese condominiali:

Certificazione energetica: