

# RIF.031 PARMA, BORGO DELLE COLONNE - AFFASCINANTE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

## BORGO DELLE COLONNE



€ 640.000

3 Bagni

2 Camere

2 Locali

145 Mq.

BORGO DELLE COLONNE – Nel cuore del centro storico, all'interno di una caratteristico palazzotto risalente al Seicento e composto da sole cinque unità abitative, proponiamo in vendita un ampio e raffinato appartamento di circa 145 mq, situato al piano nobile, attualmente in fase finale di ristrutturazione.

L'ingresso, dotato di porta blindata, si apre su una spaziosa zona giorno con angolo cottura a vista con soffitto a cassettoni in legno massello originale del 1600. Qui troviamo accesso a un caratteristico balconcino. Una scala in marmo conduce a un ulteriore spazio ricavato nel grazioso soppalco con pavimento in vetro. Questo spazio può essere utilizzato come salottino aggiuntivo, studio o zona lettura. Un bagno finestrato completa la zona giorno.

La disposizione degli ambienti è ben studiata e offre una funzionale separazione tra zona giorno e zona notte. Tramite un ampio disimpegno

Zona: Parma

Tipologia: Due camere

Locali: 4

Cucina: Angolo cottura

Balconi: 1

Libero da:

Certificazione energetica: IN CORSO

Piano: 1

Totale piani:

Ascensore: No

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Arredato parzialmente

Spese condominiali: NESSUNA