

# RIF.303 - QUADRILOCALE CON POSSIBILITÀ DI GARAGE – ZONA OSPEDALE MAGGIORE

## VIA FLEMING



€ 220.000

1 Bagni

3 Camere

3 Locali

116 Mq.

**VIA FLEMING** - In una delle zone più richieste e comode pochi passi dall'Ospedale Maggiore e da tutti i principali servizi, proponiamo ampio appartamento posto al quinto ed ultimo piano di un condominio anni '70 servito da ascensore, recentemente sostituito, L'immobile presenta una metratura di 116 mq e si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti: troviamo ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose camere da letto matrimoniale, servizio finestrato e balcone con piacevole esposizione a sud-est che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata. Completano la proprietà una cantina e un solaio. Possibilità di acquistare comoda autorimessa a parte ad € 22.000. L'appartamento si presenta in complessivo buono stato di manutenzione; il bagno è stato recentemente ristrutturato e gli infissi sono in legno con doppio vetro, riscaldamento centralizzato e

Zona: Parma

Tipologia:

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Balconi: 1

Libero da:

Certificazione energetica: F

Piano: 5

Totale piani:

Ascensore: Sì

Riscaldamento: Centralizzato

Arredamento: Non arredato

Spese condominiali: 2.500 ALL'ANNO