

603 – PORZIONE DI ABITAZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO- ZONA BETTOLINO

Via Val D'Enza



€ 238.500

2 Bagni

2 Camere

2 Locali

150 Mq.

Proponiamo in vendita una graziosa porzione di casa, libera su tre lati dotata di **giardino privato dedicato**.

L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni e con finiture moderne, offrendo ambienti confortevoli e ben organizzati. La distribuzione interna si sviluppa su più livelli e comprende una zona living con soggiorno e cucina a vista, due camere da letto, due bagni e un comodo locale adibito a lavanderia. Al livello superiore una versatile aerea mansardata da adibire a studio o ulteriore camera. A completare la proprietà troviamo un terrazzo.

La soluzione è arricchita da un accesso carrabile privato condiviso con una sola altra unità, che conduce a un ampio cortile interno con possibilità di posteggio auto.

La superficie commerciale è di circa **150 mq**, rappresenta una scelta ideale per chi desidera indipendenza, spazi

Zona:

Piano: Piano Terra

Tipologia:

Totale piani:

Locali: 4

Ascensore: Non mostrare

Cucina: Angolo cottura

Riscaldamento: Autonomo

Balconi: 1

Arredamento: Arredato parzialmente

Libero da:

Spese condominiali: nessuna

Certificazione energetica: