

# 513 PARMA NORD OVEST – ESCLUSIVA VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO

STRADA LUGAGNANA, Trecasali - PR VIAROLO



€ 790.000

4 Bagni

6 Camere

6 Locali

320 Mq.

PARMA NORD OVEST- Proponiamo meravigliosa villa indipendente, a pochi km dalla città, immersa nel verde.

Il corpo abitativo principale si sviluppa su due livelli: al piano terreno troviamo ingresso, ampio e luminoso salone, cucina abitabile, due camere da letto e servizio, già predisposta la possibilità di ricavare un appartamento totalmente indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno, servizio.

Al secondo livello troviamo invece due camere da letto, due ampi servizi, cabina armadio e terrazzo.

Un bellissimo porticato collega il corpo principale a quello secondario costituito da garage di 65 mq a doppia entrata, ampio vano con annesso locale bagno/lavanderia eventualmente sfruttabile come monolocale indipendente e altri vani tecnici.

La proprietà si sviluppa su un ampio lotto di circa 4mila mq.

Zona: Trecasali

Tipologia: Villa

Locali: 11

Cucina: Abitabile

Balconi:

Libero da:

Certificazione energetica: F

Piano: Non mostrare

Totale piani:

Ascensore: Non mostrare

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Non mostrare

Spese condominiali: