

RIF. 901 TERRATETTO INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE A REDDITO-CAVRIAGO

Via F.lli Cairoli



€ 300.000

1 Bagni

2 Camere

2 Locali

172 Mq.

Nel cuore di Cavriago proponiamo un interessante terratetto indipendente di circa **172 mq**, caratterizzato privacy e assenza totale di spese condominiali.

L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due spaziose camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina, box auto e piano mansardato. La mansarda, attualmente al grezzo, rappresenta un'importante opportunità di ampliamento e personalizzazione, ideale per ricavare ulteriori ambienti abitativi o una zona relax/studio.

Completa la proprietà cortile interno privato con ingresso indipendente, perfetto per chi desidera vivere in un contesto riservato e funzionale.

Elemento di particolare valore è la presenza, all'interno dello stesso stabile, di un **locale commerciale di circa 50** da attività ben avviata, capace di garantire una rendita immediata di **500**

Zona:

Piano: 1

Tipologia:

Totale piani:

Locali: 4

Ascensore: No

Cucina: Abitabile

Riscaldamento: Autonomo

Balconi: 1

Arredamento: Non mostrare

Libero da:

Spese condominiali: no

Certificazione energetica: in corso