RIF.616 COLLECCHIO - TRILOCALE CON CANTINA

VIA ANTONIO GRAMSCI



€ 150.000

1 Bagni

2 Camere

2 Locali

60 Mq.

In posizione centrale, proponiamo in vendita un appartamento di circa 60 mq calpestabili, posto al secondo piano di un tranquillo contesto condominiale composto da sole nove unità abitative.
L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli ambienti e per l'ottimizzazione degli spazi interni. La zona giorno si compone di soggiorno con angolo cottura, mentre la zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale con parquet in legno massello in ottimo stato di conservazione e una seconda camera arredata con armadiatura a ponte e letto aggiuntivo estraibile. Completano l'abitazione un ampio bagno finestrato e un balcone accessibile dalla camera da letto.
Particolare attenzione è stata dedicata alla manutenzione dell'immobile, con la sostituzione degli infissi nel maggio 2025 e il rinnovo della componentistica e degli accessori del bagno, compreso il piatto doccia, nel marzo dello stesso anno.

Zona: Collecchio

Tipologia:

Locali: 3

Cucina: Angolo cottura

Balconi: 1

Libero da:

Certificazione energetica:

Piano: 2

Totale piani:

Ascensore: No

Riscaldamento: Autonomo

Arredamento: Arredato

Spese condominiali: